

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 129293101000

αφορά περίοδο χρήσης από 1/7/2021 έως 30/6/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε.** Α.Φ.Μ.: **800558998** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.:**129293101000** επί της οδού **ΕΘΝ.ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2 Τ.Κ. 18547 Ν.ΦΑΛΗΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1** ή **Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **1/7/2021** έως **30/6/2022**.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 30/6/2022, ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>		
Ακίνητα	5.294.141,35	5.597.523,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.424,04	13.014,55
Λοιπός εξοπλισμός	3.523,68	4.577,59
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.308.089,07</u></b>	<b><u>5.615.115,44</u></b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	76.537,83	113.524,94
<b>Σύνολο</b>	<b><u>76.537,83</u></b>	<b><u>113.524,94</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>5.384.626,90</u></b>	<b><u>5.728.640,38</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u></b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	33.537,47	19.555,87
Λοιπές απαιτήσεις	8.566,59	68.223,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.912,68	6.321,68
<b>Σύνολο</b>	<b><u>58.016,74</u></b>	<b><u>94.100,66</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>58.016,74</u></b>	<b><u>94.100,66</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>5.442.643,64</u></b>	<b><u>5.822.741,04</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b><u>Καταβλημένα κεφάλαια</u></b>		
Κεφάλαιο	1.042.500,00	843.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.042.500,00</u></b>	<b><u>843.000,00</u></b>
<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.062,67	2.062,67
Αποτελέσματα εις νέο	(156.298,23)	(105.884,66)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(154.235,56)</u></b>	<b><u>(103.821,99)</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>888.264,44</u></b>	<b><u>739.178,01</u></b>

**Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς ακινήτων	3.142.080,16	3.677.197,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.665,14	98.304,86
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.233.745,30</u></b>	<b><u>3.775.502,52</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος τιμήματος εξαγοράς ακινήτων	535.117,50	524.530,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.263,81	1.645,53
Λοιποί φόροι και τέλη	16.334,57	13.966,77
Λοιπές υποχρεώσεις	767.918,02	767.918,02
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.320.633,90</u></b>	<b><u>1.308.060,51</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>4.554.379,20</u></b>	<b><u>5.083.563,03</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>5.442.643,64</u></b>	<b><u>5.822.741,04</u></b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

περιόδου από 1/7/2021 έως 30/6/2022, ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>1/7/2021 - 30/6/2022</u>	<u>1/7/2020 - 30/6/2021</u>
Κύκλος εργασιών	384.000,00	384.000,00
Κόστος πωλήσεων	(344.013,48)	(344.013,49)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>39.986,52</b>	<b>39.986,51</b>
Έξοδα διοίκησης	(11.297,06)	(10.589,53)
Άλλα έξοδα και ζημιές	(195,56)	(3,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	5.691,05
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>29.093,90</b>	<b>35.084,38</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.507,47)	(89.839,10)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(50.413,57)</b>	<b>(54.754,72)</b>
Φόροι εισοδήματος	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>(50.413,57)</u></b>	<b><u>(54.754,72)</u></b>

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

**Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε άυλα πάγια της οντότητας.

<b>Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022</b>	10.	12.	13.	15.	Άυλα χρήσης 2020
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης
<b>Μικτή λογιστική αξία 1/7/2021</b>	<b>457.414,78</b>	<b>7.069.912,37</b>	<b>26.152,64</b>	<b>116.214,88</b>	<b>370.010,20</b>
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
<b>Μικτή λογιστική αξία 30/6/2022</b>	<b>457.414,78</b>	<b>7.069.912,37</b>	<b>26.152,64</b>	<b>116.214,88</b>	<b>370.010,20</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/7/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.929.803,85</b>	<b>13.138,09</b>	<b>111.637,29</b>	<b>256.485,26</b>
Αποσβέσεις περιόδου		303.381,95	2.590,51	1.053,91	36.987,11
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30/6/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>2.233.185,80</b>	<b>15.728,60</b>	<b>112.691,20</b>	<b>293.472,37</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2022</b>	<b>457.414,78</b>	<b>4.836.726,57</b>	<b>10.424,04</b>	<b>3.523,68</b>	<b>76.537,83</b>

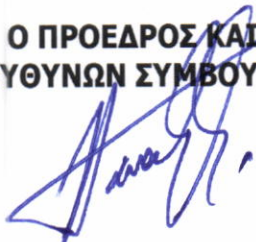
<b>Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021</b>	10.	12.	13.	15.	Άυλα
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης
<b>Μικτή λογιστική αξία 1/7/2020</b>	<b>457.414,78</b>	<b>7.069.912,37</b>	<b>26.152,64</b>	<b>116.214,88</b>	<b>370.010,20</b>
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
<b>Μικτή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>457.414,78</b>	<b>7.069.912,37</b>	<b>26.152,64</b>	<b>116.214,88</b>	<b>370.010,20</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/7/2020</b>	<b>0,00</b>	<b>1.626.421,90</b>	<b>10.547,58</b>	<b>110.583,37</b>	<b>219.498,15</b>
Αποσβέσεις περιόδου		303.381,95	2.590,51	1.053,92	36.987,11
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30/6/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.929.803,85</b>	<b>13.138,09</b>	<b>111.637,29</b>	<b>256.485,26</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>457.414,78</b>	<b>5.140.108,52</b>	<b>13.014,55</b>	<b>4.577,59</b>	<b>113.524,94</b>

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μηδέν Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Με την από 18/7/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καταχωρήθηκε στις 2/8/2022 στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2675240. Το ποσό της αύξησης ανήλθε σε 114.000,00 ευρώ με έκδοση 47.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 2,40 €. Το ποσό της αύξησης αυτής θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τον βασικό μέτοχο Κο Ιωάννη Αλαφούζο.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας  
Ν.Φάληρο, 30/11/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**




ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΔΤ Π 065188

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



ΠΡΕΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ Χ 602042

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ ΑΖ 102892  
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ: 37591



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ»**

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 129293101000)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1/7/2021-30/6/2022 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας**

✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας**

Η ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό:

- ✓ στο περιβάλλον,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες και
- ✓ τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις:**

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.
  
- ✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, στρατηγικές:**
  - ✓ Στόχοι
    - Αύξηση του τζίρου
    - Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
  - ✓ Βασικές αξίες
    - Έντιμη σχέση με τους πελάτες
  - ✓ Κύριες στρατηγικές
    - Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
    - Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- ✓ Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ✓ Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων
- ✓ Σεβασμό για το περιβάλλον
- ✓ Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 384.000,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων -50.413,57€. Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές χρήσης 50.413,57€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 50.413,57€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 1/7/2021-30/6/2022.



### ✓ **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας.

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης 1/7/2021-30/6/2022 η οντότητα ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις:** Παρατηρούμε πως παρέμειναν σταθερές στα 384.000,00€ και για τη χρήση 1/7/2021-30/6/2022.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022 σε 39.986,52€ έναντι 39.986,51€ στη χρήση 1/7/2020-30/6/2021.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο ΕΒΙΤΔΑ της εταιρίας στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022 ανήλθε σε 373.107,38€ έναντι 379.097,87€ στη χρήση 1/7/2020-30/6/2021 παρουσιάζοντας μία μείωση κατά -5.990,49€, ποσοστιαία μεταβολή -1,58%.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022 ανέρχονται στο ποσό των 888.264,44€ με κεφάλαιο εταιρίας ποσό 1.042.500,00€ ενώ τη προηγούμενη χρήση τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό 739.178,01€ με κεφάλαιο εταιρίας να ανέρχεται στο ποσό 843.000,00€.
- ✓ Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι **αποσβέσεις**. Ανήλθαν στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022 σε 344.013,48€ έναντι 344.013,49€ στη χρήση 1/7/2020-30/6/2021.

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα:**

Με την από 18/7/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καταχωρήθηκε στις 2/8/2022 στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2675240. Το ποσό της αύξησης ανήλθε σε 114.000,00 ευρώ με έκδοση 47.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 2,40 €. Το ποσό της αύξησης αυτής θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τον βασικό μέτοχο Κο Ιωάννη Αλαφούζο.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

**Περιβαλλοντικά Ζητήματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Η Εταιρεία ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

**3. Εργασιακά Ζητήματα**

Η Εταιρεία ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

#### 4. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

#### **Αριθμοδείκτες ρευστότητας**

#### **Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio)**

#### **Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2020-30/6/2021} \\ \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} \\ \text{έμμεσης ρευστότητας} \\ \text{(Current ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κυκλοφορούν} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{94.100,66}{1.308.060,51} = 0,07$$

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2021-30/6/2022} \\ \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} \\ \text{έμμεσης ρευστότητας} \\ \text{(Current ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κυκλοφορούν} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{58.016,74}{1.320.633,90} = 0,04$$

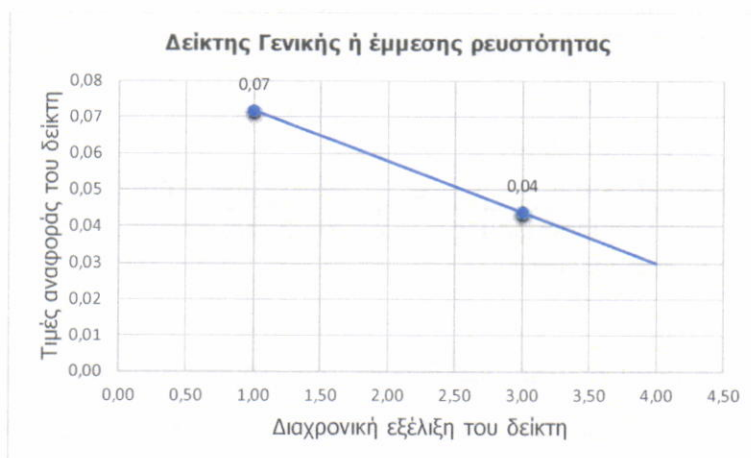
Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της). Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

### **Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio)**

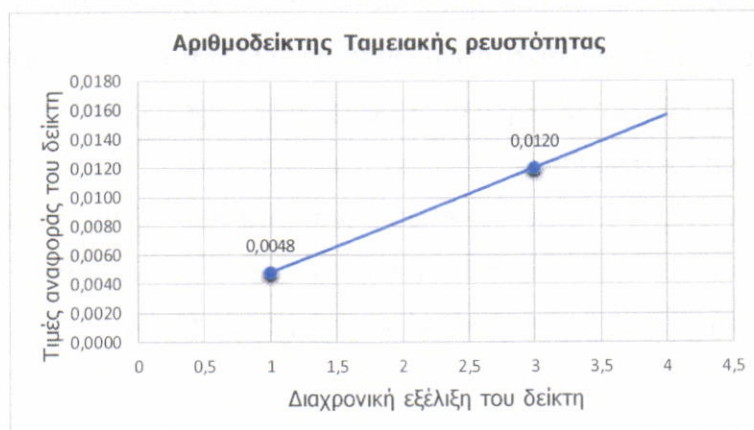
## Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2020-30/6/2021} \\ \text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής} \\ \text{ρευστότητας} \\ \text{(Cash Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Διαθέσιμο} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{6.321,68}{1.308.060,51} = 0,0048$$

$$\begin{array}{l} \text{1/7/20210-30/6/2022} \\ \text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής} \\ \text{ρευστότητας} \\ \text{(Cash Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Διαθέσιμο} \\ \text{ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις}} = \frac{15.912,68}{1.320.633,90} = 0,0120$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ταμειακής ρευστότητας (Cash Ratio).



Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε πως ο δείκτης είναι ιδιαίτερα άσχημος καθώς είναι σχεδόν μηδέν στην κλειόμενη χρήση.

## **Αριθμοδείκτες δραστηριότητας**

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

### Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

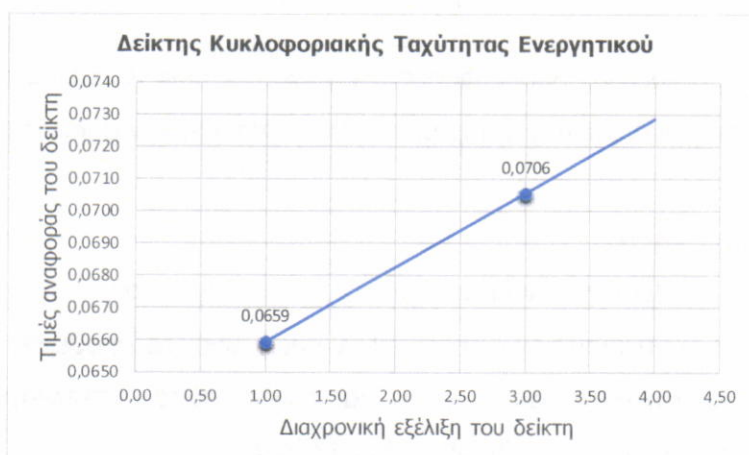
**Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού**

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2020-30/6/2021} \\ \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού} \\ \text{(Asset Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{384.000,00}{5.822.741,04} = 0,0659$$

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2021-30/6/2022} \\ \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού} \\ \text{(Asset Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{384.000,00}{5.442.643,64} = 0,0706$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.



Παρατηρούμε σταθερότητα (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

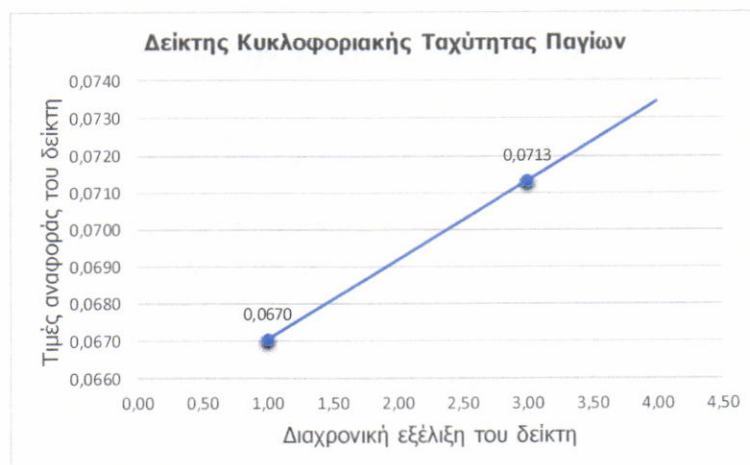
### Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

**Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια**

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2020-30/6/2021} \\ \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Παγίων (Fixed} \\ \text{Asset Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο} \\ \text{πωλήσεων}}{\text{Καθαρά πάγια}} = \frac{384.000,00}{5.728.640,38} = 0,0670$$

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2021-30/6/2022} \\ \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Παγίων (Fixed} \\ \text{Asset Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο} \\ \text{πωλήσεων}}{\text{Καθαρά πάγια}} = \frac{384.000,00}{5.384.626,90} = 0,0713$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.



Παρατηρούμε σταθερότητα (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

## **Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας**

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

### **Δείκτης Μικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)**

**Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100**

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2020-30/6/2021} \\ \text{Δείκτης Μικτού} \\ \text{περιθωρίου κέρδους} \\ \text{(Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\text{Μικτό} \\ \text{αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις X 100}} = \frac{39.986,51}{38.400.000,00} = 0,00104$$

$$\begin{array}{l} \text{1/7/2021-30/6/2022} \\ \text{Δείκτης Μικτού} \\ \text{περιθωρίου κέρδους} \\ \text{(Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\text{Μικτό} \\ \text{αποτέλεσμα}}{\text{Πωλήσεις X 100}} = \frac{39.986,52}{38.400.000,00} = 0,00104$$

Ο αριθμοδείκτης μικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της.

Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη.

Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία σταθεροποίησε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.



## **5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 384.000,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε -50.413,57€. Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές χρήσης 50.413,57€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλεισμένης χρήσης διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -50.413,57€.

## **6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 1/7/2021-30/6/2022.

## **7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920**

Η εταιρεία ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 1/7/2021-30/6/2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## **8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## **9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως:

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων
- ✓ Οι κινητές αξίες
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- ✓ Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως

Πειραιάς, 30 Νοεμβρίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2  
Ν. ΦΑΛΗΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 47  
Α.Φ.Μ. 800538998-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Γ.Ε. ΜΗ: 129293101000

Χρήστος Παναγόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου