

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 129293101000

αφορά περίοδο χρήσης από 1/7/2023 έως 30/6/2024

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε.** Α.Φ.Μ.: **800558998** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.:**129293101000** επί της οδού **ΕΘΝ.ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2 Τ.Κ. 18547 Ν.ΦΑΛΗΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ** συντάσσει ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1** ή **Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 1/7/2023 έως 30/6/2024**.

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 30/6/2024, ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	4.687.377,45	4.990.759,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.243,02	7.833,53
Λοιπός εξοπλισμός	1.848,10	2.685,89
Σύνολο	<u>4.694.468,57</u>	<u>5.001.278,82</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	2.563,56	39.550,72
Σύνολο	<u>2.563,56</u>	<u>39.550,72</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>4.697.032,13</u>	<u>5.040.829,54</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	39.833,27	41.439,07
Λοιπές απαιτήσεις	27.743,48	67.943,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.365,09	8.816,42
Σύνολο	<u>77.941,84</u>	<u>118.198,97</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>77.941,84</u>	<u>118.198,97</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>4.774.973,97</u>	<u>5.159.028,51</u>
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	1.548.300,00	1.353.300,00
Σύνολο	<u>1.548.300,00</u>	<u>1.353.300,00</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.062,67	2.062,67
Αποτελέσματα εις νέο	(241.726,98)	(218.325,47)
Σύνολο	<u>(239.664,31)</u>	<u>(216.262,80)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>1.308.635,69</u>	<u>1.137.037,20</u>

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς ακινήτων

2.039.224,12

2.596.161,65

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

83.290,97

92.194,37

Σύνολο**2.122.515,09****2.688.356,02****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Βραχυπρόθεσμο μέρος τιμήματος εξαγοράς ακινήτων

556.937,53

545.918,51

Εμπορικές υποχρεώσεις

1.004,81

1.212,01

Λοιποί φόροι και τέλη

15.699,15

16.323,07

Λοιπές υποχρεώσεις

770.181,70

770.181,70

Σύνολο**1.343.823,19****1.333.635,29****Σύνολο υποχρεώσεων****3.466.338,28****4.021.991,31****Σύνολο καθαρής θέσης,****4.774.973,97****5.159.028,51****προβλέψεων και υποχρεώσεων****Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία****περιόδου από 1/7/2023 έως 30/6/2024, ποσά σε μονάδες ευρώ**

	1/7/2023 - 30/6/2024	1/7/2022 - 30/6/2023
Κύκλος εργασιών	384.000,00	384.000,00
Κόστος πωλήσεων	(343.797,41)	(343.797,36)
Μικτό αποτέλεσμα	40.202,59	40.202,64
Έξοδα διοίκησης	(6.137,65)	(22.585,59)
Άλλα έξοδα και ζημιές	-	(11.319,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	600,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	34.664,94	6.898,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(58.066,45)	(68.925,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(23.401,51)	(62.027,24)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(23.401,51)	(62.027,24)

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B.2.1 ή B.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε άυλα πάγια της οντότητας.

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2024	10.	12.	13.	15.	Άυλα χρήσης 2020
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης
Μικτή λογιστική αξία 1/7/2023	457.414,78	7.069.912,37	26.152,64	116.214,88	370.010,20
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 30/6/2024	457.414,78	7.069.912,37	26.152,64	116.214,88	370.010,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/7/2023	0,00	2.536.567,75	18.319,11	113.528,99	330.459,48
Αποσβέσεις περιόδου		303.381,95	2.590,51	837,79	36.987,16
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30/6/2024	0,00	2.839.949,70	20.909,62	114.366,78	367.446,64
Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2024	457.414,78	4.229.962,67	5.243,02	1.848,10	2.563,56

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2023	10.	12.	13.	15.	Άυλα
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης
Μικτή λογιστική αξία 1/7/2022	457.414,78	7.069.912,37	26.152,64	116.214,88	370.010,20
Προσθήκες περιόδου					
Τόκοι περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή λογιστική αξία 30/6/2023	457.414,78	7.069.912,37	26.152,64	116.214,88	370.010,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/7/2022	0,00	2.233.185,80	15.728,60	112.691,20	293.472,37
Αποσβέσεις περιόδου		303.381,95	2.590,51	837,79	36.987,11
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30/6/2023	0,00	2.536.567,75	18.319,11	113.528,99	330.459,48
Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2023	457.414,78	4.533.344,62	7.833,53	2.685,89	39.550,72

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μηδέν Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Με την από 19/08/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καταχωρήθηκε στις 03/09/2024 στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3353316. Το ποσό της αύξησης ανήλθε σε 96.000,00 ευρώ με έκδοση 40.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 2,40 €. Το ποσό της αύξησης αυτής θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τον βασικό μέτοχο Κο Ιωάννη Αλαφούζο.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Ν.Φάληρο, 29/11/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Π 065188

ΠΡΕΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 602042

ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΖ 102892
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ: 37591