

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ Α.Ε.**

Γ.Ε.Μ.Η.: 129293101000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/6/2025

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	4.383.995,50	4.687.377,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.652,51	5.243,02
Λοιπός εξοπλισμός	1.010,31	1.848,10
<b>Σύνολο</b>	<b>4.387.658,32</b>	<b>4.694.468,57</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	1.717,39	2.563,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.717,39</b>	<b>2.563,56</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.389.375,71</b>	<b>4.697.032,13</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	39.988,67	39.833,27
Λοιπές απαιτήσεις	85.360,43	27.743,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.816,23	10.365,09
<b>Σύνολο</b>	<b>131.165,33</b>	<b>77.941,84</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>131.165,33</b>	<b>77.941,84</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.520.541,04</b>	<b>4.774.973,97</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	1.836.300,00	1.548.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.836.300,00</b>	<b>1.548.300,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.062,67	2.062,67
Αποτελέσματα εις νέο	(218.449,13)	(241.726,98)
<b>Σύνολο</b>	<b>(216.386,46)</b>	<b>(239.664,31)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.619.913,54</b>	<b>1.308.635,69</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς ακινήτων	1.471.045,17	2.039.224,12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	74.387,57	83.290,97
<b>Σύνολο</b>	<b>1.545.432,74</b>	<b>2.122.515,09</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος τιμήματος εξαγοράς ακινήτων	568.178,95	556.937,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.626,41	1.004,81
Λοιποί φόροι και τέλη	15.207,70	15.699,15
Λοιπές υποχρεώσεις	770.181,70	770.181,70
<b>Σύνολο</b>	<b>1.355.194,76</b>	<b>1.343.823,19</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.900.627,50</b>	<b>3.466.338,28</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.520.541,04</b>	<b>4.774.973,97</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία περιόδου 01/07/2024 - 30/06/2025****Ποσά σε μονάδες ευρώ**

	<b>1/7/2024 - 30/6/2025</b>	<b>1/7/2023 - 30/6/2024</b>
Κύκλος εργασιών	384.000,00	384.000,00
Κόστος πωλήσεων	(307.656,42)	(343.797,41)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>76.343,58</b>	<b>40.202,59</b>
Έξοδα διοίκησης	(6.608,30)	(6.137,65)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	600,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>70.335,28</b>	<b>34.664,94</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(47.057,43)	(58.066,45)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>23.277,85</b>	<b>(23.401,51)</b>
Φόροι εισοδήματος	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>23.277,85</b>	<b>(23.401,51)</b>

Ν.Φάληρο, 28/11/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Α00469378ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΑΔΤ Α00791903ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ ΑΖ 102892  
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ: 37591